



MAXXIMA Architecture

Réhabilitation d'une villa des années 70

Réhabilitation complète d'une villa des années 70 et du parc attenant. La grande qualité de cet existant est l'énorme volume à retravailler qu'offre cette villa perchée en haut d'une parcelle fortement déclinée, développant ainsi ses 5 niveaux.

Le premier étage et le rez-de-chaussée ont été réaménagés comme un logement indépendant, le troisième niveau comme un Loft autonome.

Les principaux objectifs ont été d'ouvrir l'espace en redéfinissant les volumes existants, de faire entrer la lumière et de clarifier les déplacements intérieurs et extérieurs.

L'association des teintes des matériaux choisis et de la palette de tons neutres et chauds, harmonise l'ensemble des différents étages.

Les salons de réception traités en enfilade sont divisibles par des cloisons modulables grâce à de grands galandages qui permettent d'ouvrir ou de refermer les espaces selon les besoins.

La mise en lumière a été réalisée en intérieur par des éclairages indirects et de magnifiques lustres en verre de Murano, et en extérieur par le balisage des cheminements et l'illumination des façades et des végétaux remarquables, notamment l'olivier qui signale l'entrée de la villa.



Catherine FRIMAT
Architecte DPLG

MAXXIMA ARCHITECTURE
frimatcatherine@gmail.com
www.maxxima.archi

19 rue de la Concorde
31000 Toulouse
Port. 06 13 52 34 82

maxxima
agence d'architecture

Photos : © Angelos Detsis et Lucie Dubois

